



Algemene Voorwaarden

van ASVZ

voor de Uitvoering van Werken op basis van
traditionele samenwerkingsconcepten
(AVUW^{ts} - 2017)



INHOUDSOPGAVE		pagina
1.	ALGEMENE VOORWAARDEN (Traditionele Samenwerkingsconcepten)	3
1.1	<i>Van toepassing zijnde voorwaarden en begrippen</i>	3
1.2	<i>Tegenstrijdige bepalingen</i>	3
2	STAAT VAN AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN	4
	op de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).	
2.1	<i>§ 3 Directie</i>	4
2.2	<i>§ 5 Verplichtingen van de opdrachtgever</i>	4
2.3	<i>§ 6 Verplichtingen van de aannemer</i>	5
2.4	<i>§ 7 Datum en aanvang</i>	5
2.5	<i>§ 8 Uitvoering, uitstel van oplevering</i>	5
2.6	<i>§ 9 Opneming en goedkeuring</i>	6
2.7	<i>§ 10 Oplevering</i>	7
2.8	<i>§ 11 Onderhoudstermijn</i>	7
2.9	<i>§ 12 Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering</i>	8
2.10	<i>§ 16 Afsluiting, reclame</i>	8
2.11	<i>§ 17 Verwerking van bouwstoffen</i>	8
2.12	<i>§ 18 Keuring van bouwstoffen</i>	8
2.13	<i>§ 20 Zorg voor bouwstoffen</i>	8
2.14	<i>§ 21 Oude bouwstoffen</i>	9
2.15	<i>§ 22 Garantie voor een onderdeel</i>	9
2.16	<i>§ 23 Loodsen en andere hulpmiddelen</i>	16
2.17	<i>§ 26 Algemeen tijdschema, werkplan</i>	16
2.18	<i>§ 27 Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen</i>	16
2.19	<i>§ 29 Verschillen in afmeting of in de toestand van bestaande werken en terreinen</i>	17
2.20	<i>§ 31 Verband met andere werken</i>	17
2.21	<i>§ 32 Gevonden voorwerpen</i>	18
2.22	<i>§ 35 Verrekening van meer en minderwerk</i>	18
2.23	<i>§ 36 Bestekwijzigingen</i>	18
2.24	<i>§ 37 Stelposten</i>	18
2.25	<i>§ 38 Hoeveelheden</i>	19
2.26	<i>§ 42 Kortingen</i>	19
2.27	<i>§ 43 Verpanding of cessie door de aannemer aan derden</i>	19
2.28	<i>§ 43a Zekerheidstelling</i>	20
2.29	<i>§ 43b Verzekering</i>	23
2.30	<i>§ 46 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer</i>	24
3	OVERIGE ALGEMENE BEPALINGEN	25
3.1	<i>Algemeen</i>	25
3.2	<i>Veiligheid, gezondheid en milieu</i>	25
3.3	<i>Onderhouds- en bedieningsvoorschriften, tekeningen en berekeningen</i>	26
3.4	<i>Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installateurs, onderaannemers en leveranciers</i>	28
3.5	<i>Het bouwterrein, inrichting en voorzieningen</i>	28
3.6	<i>Tekeningen en berekeningen, te vervaardigen door de aannemer</i>	29
3.7	<i>Installaties en voorzieningen</i>	31

1 ALGEMENE VOORWAARDEN (Traditionele Samenwerkingsconcepten).

1.1 Van toepassing zijnde bepalingen en begrippen.

Voor zover daarvan in de bestekken of schriftelijke opdracht niet nadrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing voor alle werken, die in opdracht van ASVZ te Sliedrecht worden uitgevoerd en waar niet nadrukkelijk de UAV-GC 2005 aan ten grondslag ligt, de Algemene Voorwaarden van ASVZ voor de Uitvoering van Werken op basis van traditionele samenwerkingsconcepten (AVUW^{ts} - 2017).

Onder alle werken waar niet nadrukkelijk de UAV-GC 2005 aan ten grondslag ligt wordt in hoofdzaak verstaan werken die in regie worden uitgevoerd, werken waar een bestek of een andere omschrijvende vorm aan ten grondslag ligt dan wel werken die in bouwteam worden gerealiseerd.

Alle mogelijke algemene bepalingen en voorwaarden van de aannemer/Opdrachtnemer (beide benamingen, aannemer dan wel Opdrachtnemer, worden afzonderlijk dan wel in combinatie genoemd) worden hiermee nadrukkelijk van de hand gewezen.

Voor zover daarvan in de bestekken en de AVUW^{ts} - 2017 niet nadrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing voor alle werken, die in opdracht van ASVZ te Sliedrecht worden uitgevoerd, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

De aannemer/Opdrachtnemer kan in geen geval verhoging van de aanneemsom vorderen of iets van het werk achterwege laten op grond van het feit dat er sprake is van een leemte of een onjuistheid in de aannemingsovereenkomst of in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen, die naar redelijkheid door de aannemer/Opdrachtnemer gesignaleerd hadden kunnen worden bij het aannemen van het werk. Indien de aannemer tijdens de aanbestedingsfase/prijsvormingfase een leemte of onjuistheid constateert, stelt zij de opdrachtgever en/of directievoerder hiervan op de hoogte, en voert daarover met de opdrachtgever en/of directie overleg.

1.2 Tegenstrijdige bepalingen

Wanneer enige bepaling van het bestek in strijd is met één of meer bepalingen van de van toepassing zijnde voorschriften, of wanneer bepalingen van deze voorschriften met elkaar in strijd zijn, bestaat voorrang in de navolgende volgorde:

1. in goedgekeurde notulen van bouwvergaderingen vastgelegde besluiten;
2. bestekwijzigingen, zoals opgedragen meer- en minderwerk;
3. schriftelijke opdracht;
4. de nota('s) van aanvullingen en wijzigingen;
5. bestek en tekeningen;
6. AVUW^{ts} – 2017 voor ASVZ
7. (indien van toepassing) de STABU Standaardbepalingen 2007 inclusief aanvullingen en (indien van toepassing) de Standaard RAW bepalingen.
8. UAV 2012

2 STAAT VAN AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN **op de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van** **werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).**

2.1 § 3 Directie

Paragraaf 3, lid 6, wordt aangevuld met:

Uitgangspunt van ASVZ is dat tijdens de uitvoering van haar projecten geen dagelijks toezicht vereist is. Als blijkt dat ten gevolge van onvoldoende werk, vast te stellen door de opdrachtgever en/of directievoerder, al dan niet tijdelijk, dagelijks toezicht vereist is komen de kosten van dit (tijdelijk) dagelijks toezicht voor rekening van de aannemer.

2.2 § 5 Verplichtingen van de opdrachtgever

Paragraaf 5 lid 1-a wordt aangevuld met;

ASVZ zal de aannemer, indien van toepassing, een kopie van de omgevingsvergunning verstrekken. Aannemer verklaart, indien van toepassing, bekend te zijn met de inhoud van de omgevingsvergunning en zal het werk uitvoeren met in acht name van de daarin neergelegde voorwaarden die geacht worden van de overeenkomst deel uit te maken.

Paragraaf 5, lid 1-c, wordt aangevuld met:

De benodigde documenten worden door ASVZ digitaal in pdf-formaat verstrekt.

Paragraaf 5, lid 1 na d, wordt gewijzigd in;

De aannemer meldt de aanvang van de van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online). Voor de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er de zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. Zij vrijwaart ASVZ voor aanspraken van derden.

2.3 § 6 Verplichtingen van de aannemer

Paragraaf 6, lid 2 laatste regel wordt gewijzigd in:

Hij is verplicht alle orders en aanwijzingen van de directie of anderszins aangewezen contactpersoon van ASVZ en/of (tijdelijk) dagelijks toezichthouder onverwijld op te volgen.

Paragraaf 6, lid 3, wordt aangevuld met:

lid d, “het voortdurend opgeruimd houden van het bouwwerk en het bouwterrein tijdens de uitvoering en het schoon opleveren van het werk bij oplevering”.

Paragraaf 6, lid 8 wordt aangevuld met:

“De aannemer dient alle zaken die ten gevolge van de uitvoering van het werk worden beschadigd of al dan niet tijdelijk weggenomen voor eigen rekening op eerste aanzegging van de directie, doch uiterlijk binnen 3 weken nadat de schade is vastgesteld, te herstellen dan wel terug te plaatsen zonder enig recht op verrekening. Indien de in dit lid en het volgende lid (lid 9) bedoelde schade verhaalbaar is onder een door ASVZ afgesloten verzekering, blijft het eigen risico, dat in voorkomend geval per verzekerde gebeurtenis geldt, voor rekening van de aannemer.”

Paragraaf 6, lid 13 wordt aangevuld met:

Verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten zoals bedoeld in dit lid vindt niet plaats.

Paragraaf 6, lid 26 wordt aangevuld met:

Het verzoek om goedkeuring als bedoeld in deze paragraaf moet worden ingediend tenminste vier weken voordat met de uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk wordt begonnen.

Paragraaf 6 lid 27 vervangen door:

“In het geval door of namens ASVZ het inschakelen van een bepaalde onderaannemer is of wordt voorgeschreven, is de aannemer verplicht voor eigen rekening en risico een onderaannemingsovereenkomst te sluiten, welke niet in strijd mag zijn of meer mag behelzen dan de gestelde condities in de aannemingsovereenkomst (met bijbehorende bijlagen) tussen de aannemer en ASVZ. Dientengevolge is aannemer jegens ASVZ geheel verantwoordelijk en aansprakelijk voor elke onderaannemer, ook indien het inschakelen van deze onderaannemer is of wordt voorgeschreven door of namens ASVZ.”

Paragraaf 6 wordt aangevuld met:

“De aannemer coördineert de werkzaamheden en leveranties van neven- en onderaannemer inclusief derden waaronder begrepen doch niet uitsluitend directieleveringen en werkzaamheden c.q. leveringen nutsbedrijven.”

2.4 § 7 Datum en aanvang

Paragraaf 7, lid 1 vervalt en wordt vervangen door:

“Als datum van aanvang van het werk wordt de datum aangemerkt, zoals in het bestek en/of opdrachtbrief opgenomen.

2.5 § 8 Uitvoering, uitstel van oplevering

Paragraaf 8, lid 4, wordt aangevuld met:

“Het recht op termijnverlenging als bedoeld in paragraaf 8-4 vervalt indien de aannemer niet binnen 14 kalenderdagen nadat zich een feit of omstandigheid voor het eerst heeft voorgedaan, op grond waarvan het recht is ontstaan, een schriftelijk

verzoek om termijn verlenging bij ASVZ heeft ingediend. Dit verzoek is met reden omkleed en geeft de dag aan waarop het feit of de omstandigheid als hier bedoeld zich voor het eerst heeft voorgedaan. De aannemer heeft slechts recht op uitstel van oplevering op grond van door of namens ASVZ aangebrachte bestekwijzigingen of wijzigingen in de uitvoering, indien ASVZ bij het vaststellen van de betreffende wijzigingen(en) door de aannemer op de hoogte was gesteld van deze consequentie van de wijziging en uitdrukkelijk met dat uitstel heeft ingestemd. Door de aannemer aangereikte en door de directie goedgekeurde alternatieven mogen nooit aanleiding zijn tot uitstel van oplevering.”

2.6 § 9 Opneming en goedkeuring

Paragraaf 9, lid 1 wordt aangevuld met:

“Bovengenoemde schriftelijke aanvraag of mondelinge mededeling van de aannemer wordt tenminste 15 kalenderdagen voor de dag waarop de aannemer het werk voltooid acht, ter kennis van de directie gebracht. Met in achtneming van het hierna gestelde, levert de aannemer het werk als nieuw op.

- a. Bij de opneming levert de aannemer het voltooide werk en werkterrein schoon op. Dit houdt in, dat de onderdelen van het werk, evenals het werkterrein schoon worden opgeleverd en eventuele bouwresten, stof, vlekken, vuil, overtolligheden, stickers, etc. verwijderd zijn;
- b. De aan het oog onttrokken ruimten onder vloeren, achter wanden, de ruimten boven de verlaagde plafonds, de kanalen, de kabelgoten, de kokers, de putten, de afvoeren, de daken, de dakgoten, enz. zijn ontdaan van eventuele bouwresten, vuil en overtolligheden;
- c. De tengevolge van de uitvoering van het werk door de aannemer bevulde en/of verontreinigde eigendommen en/of werken voor derden, maakt de aannemer eveneens schoon;
- d. De glasruiten, de spiegels en de tegelwerken zijn ontdaan van eventuele verf- en mortelspatten, plakstickers of lijmresten;
- e. De beglazingen zijn aan beide zijden gewassen en worden zonder krassen opgeleverd;
- f. Kozijnen, ramen (glas) en geschilderde onderdelen worden schoon en krasvrij opgeleverd;
- g. Hang- en sluitwerk van de bewegende delen is gesmeerd en de blanke metaaldelen van verf- en specieresten en andere ongerechtigheden ontdaan. Het hang- en sluitwerk wordt soepel gangbaar opgeleverd;
- h. Het sanitair is schoon en goed functionerend;
- i. Alle grond- en bestratingswerken te zijn voltooid;
- j. Alle tijdelijke opstallen, materialen, materieel, werktuigen enzovoort te zijn verwijderd en;
- k. Al het bouwvuil enzovoort te zijn afgevoerd.

Paragraaf 9, lid 7 wordt aangevuld met:

“Van kleine gebreken in de zin van dit artikel is sprake als deze gebreken binnen een termijn van 10 kalenderdagen hersteld kunnen worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Onthouding van goedkeuring als bedoeld in § 9 lid 3 kan in ieder geval plaats vinden als de waarde van de geconstateerde gebreken, naar het oordeel van de directie, meer bedraagt dan 10% van de opleveringstermijn.

2.7 § 10 Oplevering

Paragraaf 10, lid 3 wordt de zinsnede

“De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan de aannemer heeft medegedeeld” wordt vervangen door “ASVZ gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk, dan wel in de bouwvergadering aan de aannemer heeft medegedeeld”

Paragraaf 10, lid 1a, laatste zin wordt vervangen door:

“Indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer ASVZ revisietekeningen zal verstrekken, overhandigt hij deze uiterlijk vier weken na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.”

2.8 § 11 Onderhoudstermijn

Paragraaf 11, lid 1, wordt aangevuld met:

“Voor het gehele werk geldt een onderhoudstermijn van zes maanden en voor de technische installaties in het bijzonder een termijn van twaalf maanden. Deze termijnen gaan in onmiddellijk na de dag waarop het bouwwerk als geheel in overeenstemming met het bepaalde in paragraaf 10, 1e of 2e lid, als opgeleverd wordt beschouwd.

Paragraaf 11, lid 2 wordt aangevuld met:

“Indien er sprake is van nog uit te voeren werkzaamheden in de onderhoudstermijn, zal de aannemer direct na constatering de directie voorzien van een planning van de betreffende werkzaamheden.”

Paragraaf 11, lid 5 wordt vervangen door:

“Indien de aannemer zich desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor haar rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening van deze werkzaamheden volgens vooraf schriftelijk overeen te komen prijsafspraken. De bepalingen welke voor het gehele werk gelden, zijn ook van toepassing op de uitvoering van de in dit lid genoemde werkzaamheden”.

Paragraaf 11 wordt aangevuld met:

“Indien de aannemer in gebreke blijft de in deze paragraaf genoemde werkzaamheden op eerste aanzegging van de directie uit te voeren en te voltooien binnen de door de directie gestelde termijn, is ASVZ gerechtigd de betreffende werkzaamheden door derden, op kosten van de aannemer, te laten uitvoeren zonder dat een ingebrekestelling vereist is waarbij tevens de extra kosten ten behoeve van directievoering, in te schakelen deskundigen en dergelijke voor rekening van de aannemer komen.”

Paragraaf 11 wordt verder aangevuld met:

“Indien bepaalde onderdelen bij oplevering als bedoeld in paragraaf 9 eventuele gebreken vertonen, kan de directie bepalen dat de onderhoudstermijn voor die

onderdelen wordt verlengd met een termijn gelijk aan de periode vallende tussen oplevering en het gereedkomen van de reparatiewerkzaamheden. Het tijdstip waarop de reparatiewerkzaamheden gereed zijn, wordt door de aannemer schriftelijk en gespecificeerd per onderdeel gemeld aan de opdrachtgever en/of de directie”.

2.9 § 12 Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

Paragraaf 12, lid 4

De zin: “De rechtsvordering bedoelde dag” in paragraaf 12-4 wordt aangevuld met: “tenzij de tekortkoming te wijten is aan opzet of grove schuld van de aannemer”.

2.10 § 16 Afsluiting, reclame

Paragraaf 16, lid 1 wordt vervangen door:

“De aannemer draagt extra zorg voor het niet kunnen betreden van het bouwterrein door onbevoegde personen, met name doch niet uitsluitend, cliënten van de opdrachtgever.”

Paragraaf 16, lid 3 wordt vervangen door:

“De aannemer doet een voorstel voor de wijze van aanbrengen van bouwboarden en reclame. ASVZ bepaalt of, en op welke wijze, bouwboarden en reclame aangebracht mogen worden en wie er reclame mag voeren. Bouw- en reclameboarden worden uitsluitend aangebracht op standaard panelen. Plaats, kleur, tekst en dergelijke zijn ter goedkeuring van de directie.

2.11 § 17 Verwerking van bouwstoffen

Paragraaf 17, lid 1 wordt aangevuld met;

“Tenzij in het bestek uitdrukkelijk anders wordt vermeld dienen de toe te passen materialen nieuw te zijn en van eerste soort”.

2.12 § 18 Keuring van bouwstoffen

Paragraaf 18, lid 5 is niet van toepassing en wordt vervangen door:

“Indien daartoe volgens de directie aanleiding bestaat is de directie bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken, de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de aannemer.”

2.13 § 20 Zorg voor bouwstoffen

Paragraaf 20, aanvullen met:

“Het opslaan van bouwstoffen in geheel of gedeeltelijk gereed zijnde delen van de bouw is alleen toegestaan met goedkeuring van de directie.”

2.14 § 21 Oude bouwstoffen

Paragraaf 21, lid 1 is niet van toepassing en wordt vervangen door:

“Tenzij het bestek anders bepaald, worden de uit het werk komende bouwstoffen, waaronder begrepen doch niet uitsluitend puin, afval en niet vervuilde overtollige grond, eigendom van de aannemer. ASVZ kan verlangen dat de afkomende materialen door de aannemer, per omgaande van het werk worden verwijderd”.

2.15 § 22 Garantie voor een onderdeel

Paragraaf 22, de leden 2, 3 en 4 worden vervangen door:

2. Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient van dat onderdeel een garantieverklaring volgens onderstaand model te worden overlegd, inhoudende:

- a. dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van ASVZ zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen;
- b. dat de garantieverklaring zal gelden vanaf het moment dat deze onderdelen in het werk zijn gebracht tot het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in onderstaande tabel genoemde periode.

3. Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van een garantie wordt gevorderd, vermeldt het bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt.

Indien het bestek, of enige andere vorm waarin wordt omschreven, geen onderdelen vermeldt waarvoor een garantie wordt gevorderd zal de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier in ieder geval voor de onderdelen genoemd in de “bijlage garantiespecificatie” en voor zover toegepast in het werk, een garantieverklaring volgens onderstaand model verstrekken.

De garantieverklaring dient ten allen tijden op naam van ASVZ te worden gesteld.

4. De aannemer garandeert alle in het bestek en/of in onderstaande lijst genoemde onderdelen waarvoor een garantie wordt gevraagd, ook die onderdelen waarvoor de onderaannemer of leverancier een garantie dient te verstrekken. De onderaannemer of leverancier garandeert alleen het betreffende, in het bestek genoemde, onderdeel.

5. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan ASVZ. Indien de garantieverklaring niet door de

onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.

6. Indien een garantieverklaring als bedoeld in het tweede lid niet is overgelegd of een andersluidende garantieverklaring is overgelegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.

7. Wanneer de garant zijn verplichtingen met betrekking tot de garantie niet nakomt, kan ASVZ, zonder dat een ingebrekestelling vereist is, zelf datgene bewerkstelligen, waartoe nakoming zou hebben geleid. De kosten die hiervoor noodzakelijk zijn komen ten laste van de garant.

8. De garantie op enig onderdeel vervalt niet in het geval derden gedurende de garantieperiode aan het betreffende onderdeel werkzaamheden verricht, met uitzondering van direct aantoonbare gevolgen die de kwaliteit aantasten en het gevolg zijn van de door derden uitgevoerde werkzaamheden.

*MODEL GARANTIEVERKLARING
(VOOR DE AANNEMER)*

Garantieverklaring

De ondergetekende _____ 1)

gevestigd te _____ 2)

hierna te noemen: "de garant"

in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

_____ 3)

verklaart te hebben kennis genomen van de besteksbepalingen van bestek nummer

_____ 4)

d.d. _____ 5)

van _____ 6)

ten behoeve van het werk _____ 7)

in opdracht van **ASVZ**

gevestigd te **Touwbaan 1, Sliedrecht**

hierna te noemen: "de opdrachtgever"

De garant verklaart met betrekking tot alle in het bestek genoemde onderdelen, gespecificeerd in de bij dit model gevoegde bijlage garantiespecificatie,

tegenover de opdrachtgever:

- dat de garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolgers zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen;
- dat de garantieverklaring zal gelden:
vanaf het gereed komen of de levering van het gegarandeerde onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende een, bij elk onderdeel in het bestek genoemde, periode.

Voor beslechting van de hieronder bedoelde geschillen dienen partijen uitdrukkelijk afstand te doen van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolgers en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten.

De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak.

Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.

Plaats _____ 8)

Datum _____ 9)

Handtekening _____ 10)

Toelichting:

- 1) Naam van de onderneming, precies volgens de inschrijving bij KVK.
- 2) Vestigingsplaats.
- 3) Precieze naam en voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld "directeur".
- 4) Nummer bestek.
- 5) Datum bestek.
- 6) Opsteller bestek (bijvoorbeeld adviseur/architect).
- 7) Naam werk volgens bestek.
- 8) Plaats van ondertekening.
- 9) Datum van ondertekening.
- 10) Handtekening, met precieze naam en voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld "directeur".

BIJLAGE GARANTIESPECIFICATIE

Garantie voor een onderdeel, zoals bedoel in paragraaf 22 van de UAV, wordt tenminste gevraagd voor de volgende onderdelen (of aspecten) en perioden:

Onderdeel:	Te garanderen door:	Periode (in jaren):	Bijzonderheden:
14. Buitenrioleringen en drainage	aannemer	5	
15. Terreinverhardingen	aannemer	5	
20. Funderingspalen en damwanden	aannemer	10	
21. Betonconstructies	aannemer	10	
22. Metselwerken (van geglaazuurde baksteen)	aannemer	10	
23. Prefab betonnen onderdelen	aannemer	10	
24. Ruwbouwtimmerwerk, garant multiplex	aannemer	10	
25. Staalconstructie en het thermisch verzinken van stalen onderdelen.	aannemer / onderaannemer	10	
30. aluminium kozijnen en het elektrostatisch poederlakken van metalen kozijnen, ramen en deuren.	aannemer / onderaannemer	10	
30. Het moffellakken van metalen kozijnen, ramen en deuren.	aannemer / onderaannemer	10	
30. Buitenkozijnen en draaiende delen (hardhout) Deuren.	aannemer / onderaannemer	10	Machinaal timmerwerk! <i>Garantie deuren tegen kromtrekken voor zover sprake is van meer dan 10 mm verschil t.o.v. de loodlijn.</i>
30. Metalen binnenkozijnen, ramen en deuren.	aannemer / onderaannemer	10	in een vochtig milieu.

30. hang- en sluitwerk.	aannemer / onderaannemer	5	
30. Lichtkoepels, glaskappen en lichtstraten.	aannemer / onderaannemer	10	
31. Kunststof bekleding.	aannemer / onderaannemer	10	
31. Systeembekledingen.	aannemer / onderaannemer	10	
33. Dakbedekkingen.	aannemer / onderaannemer	15	Verzekerde garantie zonder eigen risico
33. Valbeveiliging	aannemer / onderaannemer	3	
34. Beglazing en beglazingskit.	aannemer / onderaannemer	10	Beglazingskit is 10 jaar aflopend
35. Verwerken natuur- en kunststeen	aannemer / onderaannemer	10	
36. Voegvullingen.	aannemer / onderaannemer	10	aflopend
38. Gevelschermen.	aannemer / onderaannemer	5	
40. Buitengevelisolatiesysteem met gepleisterde afwerking.	aannemer / onderaannemer	5	
41. Stucadoorwerk en tegelwerk.	aannemer / onderaannemer	5	
41. Buitengevelisolatiesysteem met betegelde afwerking.	aannemer / onderaannemer	5	
42. Dekvloeren en vloerafwerkingen.	aannemer / onderaannemer	3	
42. Vloersystemen.	aannemer / onderaannemer	5	
43. Het anodiseren van aluminium onderdelen.	aannemer / onderaannemer	10	
43. Metaal- en kunststofwerken algemeen	aannemer / onderaannemer	3	Ook oxidatie en overige beschadigingen
46. Schilderwerk.	aannemer / onderaannemer	5	
Buitenschilderwerk lak en muurverfwerk	aannemer/onderaannemer	5	
Buitenschilderwerk vochtregulerend	aannemer/onderaannemer	3	aflopend
Binnenschilderwerk	aannemer/onderaannemer	5	
47. Binneninrichting.	aannemer / onderaannemer	5	
48. Vloerbedekking.	aannemer / onderaannemer	5	
50. Dakgoten en hemelwaterafvoersysteem.	aannemer / onderaannemer	3	
52. Drinkwaterinstallaties.	aannemer / onderaannemer	1	

52. Heetwatertoestel: - koperen ketel; - elektrisch binnenwerk.	aannemer / onderaannemer	5 2	
53. Sanitair.	aannemer / onderaannemer	1	
54. Brandbestrijdingsinstallaties.	aannemer / onderaannemer	1	
55. Gasinstallaties.	aannemer / onderaannemer	1	
56. Perslucht en vacuüminstallaties.	aannemer / onderaannemer	1	
60. Verwarmingsinstallaties.	aannemer / onderaannemer	2	Tenminste 1 stookseizoen
61. Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties.	aannemer / onderaannemer	2	
62. Koelinstallaties.	aannemer / onderaannemer	2	
68. Regelinstallaties.	aannemer / onderaannemer	2	
70. Elektrotechnische installaties.	aannemer / onderaannemer	2	
70. Aardings- en Bliksemafleiding.	aannemer / onderaannemer	5	
75. Communicatie en beveiligingsinstallaties.	aannemer / onderaannemer	1	
78. Gebouwenbeheersystemen.	aannemer / onderaannemer	1	
80. Liftinstallaties.	aannemer / onderaannemer	2	
81. Roltrappen en rolpaden.	aannemer / onderaannemer	2	
82. Hef- en hijsinstallaties.	aannemer / onderaannemer	5	
84. Gevelonderhoudinstallaties.	aannemer / onderaannemer	2	

2.16 § 23 Loodsen en andere hulpmiddelen

Paragraaf 23, wordt vervangen door:

“De verplichtingen van de aannemer met betrekking tot het ter beschikking stellen en onderhouden van loods en ander hulpmiddelen worden in 3.5 van de overige bepalingen van de AVUW^{ts} omschreven. Loods en andere hulpmiddelen moeten uiterlijk 2 weken na de oplevering zoals bedoeld in paragraaf 10 van het werk zijn verwijderd”.

2.17 § 26 Algemeen tijdschema, werkplan

Paragraaf 26, lid 1 wordt aangevuld met:

“Bij de opstelling van dit tijdschema houdt de aannemer rekening met werkzaamheden van derden waaronder nutsbedrijven en directieleveringen. De gegevens betreffende de directieleveringen worden tijdig aan de aannemer verstrekt.

Paragraaf 26, lid 5, eerste zin wordt vervangen door:

“Van het algemene tijdschema kan niet worden afgeweken dan na overleg en met schriftelijke toestemming van de directie. De voortgang wordt in de vergaderingen besproken. ASVZ of de directie heeft het recht om, indien achterstanden worden geconstateerd, maatregelen te verlangen welke ertoe leiden dat de achterstand wordt ingelopen. Indien naar het oordeel van de aannemer door wijzigingen vertragingen in het tijdschema dreigen te ontstaan, meldt zij dit schriftelijk en binnen één werkdag aan ASVZ onder vermelding van de oorzaken en de gevolgen voor het werk”.

2.18 § 27 Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen

Paragraaf 27, lid 1 t/m 6 worden als volgt aangepast:

het woord “aannemer” wordt vervangen door het woord “directie” en het woord “directie” wordt vervangen door het woord “aannemer”.

Paragraaf 27, lid 7

“Genoemde lijsten worden verlangd door ASVZ.”

Paragraaf 27, lid 8

“Genoemde rapporten worden verlangd door ASVZ.”

Paragraaf 27, lid 9 wordt vervangen door:

“Afhankelijk van de behoefte zullen bouwvergaderingen en andere vormen van overleg worden gehouden. Behoefte en frequentie worden door de directie bepaald. Wanneer overleg wordt gehouden maakt de aannemer de verslagen. Het bepaalde in het derde, vierde en vijfde lid is van overeenkomstige toepassing.”

2.19 § 29 Verschillen in afmeting of in de toestand van bestaande werken en terreinen

Paragraaf 29, lid 2 en 3 zijn niet van toepassing en worden vervangen door:
“De aannemer overtuigt zich vooraf van de juistheid van de in het bestek vastgelegde afmetingen, de opgegeven toestand van bestaande gebouwen, terreinen en werken door deze aan de werkelijke situatie te toetsen.

Een later geconstateerde afwijking wordt ter kennis gebracht van de directie. De aannemer heeft alleen dan recht op bijbetaling indien zij de afwijkingen of de werkelijke toestand van bestaande gebouwen, terreinen of werken niet vooraf heeft kunnen vaststellen en deze in ernstige mate verschillen met de besteksomschrijving ter zake”.

2.20 § 31 Verband met andere werken

Paragraaf 31 lid 2 wordt vervangen door;
“Tenzij in het bestek anders is bepaald, geschiedt de coördinatie van in elkaar grijpende werken door de bouwkundig aannemer. Indien door werken van derden vertragingen ontstaan, dan wel dan wel door de aannemer hinder wordt ondervonden, zal de aannemer geen schadeloosstelling van ASVZ kunnen vorderen indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de vertraging en/of hinder voorkomen had kunnen worden door een goede coördinatie door de aannemer.”

Naast bovengenoemde algemene coördinatieplicht coördineert de bouwkundige (hoofd)aannemer, indien van toepassing;

- de plaats van de sparingen en het maken en afdrukken van de sparingtekeningen, evenals het verzorgen van de tekeningenroulatie tussen de partijen onderling;
- de maatvoering van de sparingen, onderdelen en voorzieningen van derden, en de controle hierop;
- het houden/maken van sparingen en gaten en treffen van de nodige voorzieningen welke door derden (zoals nutsbedrijven) worden verlangd, evenals de afdichtingen en de aanhelingen;
- het inpassen van installaties en eventuele wijzigingen in de opbouw en uitwerking van de installaties;
- de planning in gezamenlijk overleg tot stand brengen en gedurende het werk bewaken. Daartoe wordt regelmatig, tenminste een maal per twee weken, een algemene coördinatievergadering met de betrokkenen belegd. Verslagen van deze vergaderingen worden binnen vijf werkdagen aan de directie verstrekt. Verstoringen van de goede voortgang van het werk worden binnen de tijdsduur van een werkdag gesignaleerd en verholpen. Indien de verstoringen niet verholpen kunnen worden, wordt de directie daarvan onmiddellijk in kennis gesteld;

2.21 § 32 Gevonden voorwerpen

Paragraaf 32

Onverminderd het bepaalde in paragraaf 32 van U.A.V. wordt gesteld dat:

- indien voorwerpen van historische aard worden aangetroffen, worden deze alleen met toestemming van de directie verwijderd;
- in de gevallen dat ASVZ beslist deze voorwerpen door derden te laten verwijderen, staat de aannemer dit toe;
- over de eventuele stagnatie vindt overleg plaats tussen ASVZ en de aannemer.

2.22 § 35 Verrekening van meer en minderwerk

Paragraaf 35, lid 1 wordt aangevuld met;

“Alle aanspraken op meer of minder werk, overeenkomstig deze paragraaf dienen in de eerstvolgende bouwvergadering of schriftelijk te worden gemeld.”

Paragraaf 35, lid 1-c en d zijn niet van toepassing:
Hoeveelheden worden wederzijds niet verrekend.

Paragraaf 35, lid 5 is niet van toepassing

Paragraaf 35, wordt aangevuld met:

“Bij verrekening van meer- en minderwerk wordt, voor wat betreft de directe kosten, voor zover mogelijk, uitgegaan van de (eenheids)prijzen en manuren zoals blijkt uit de offerte van de aannemer blijken. Indien een (verreken)prijs niet kan worden ontleend aan de offerte van de aannemer, dienen de directe kosten van het meerwerk te worden samengesteld uit de netto prijzen zoals deze gelden op de datum van aanbesteding. Over het netto totaalbedrag van de directe kosten van het meerwerk mag een aannemingsvergoeding in rekening worden gebracht van 10 %. De indirecte, aan het werk te relateren kosten (bouwplaatskosten), zijnde doch niet uitsluitend kosten voor werkvoorbereiding, inrichting bouwplaats, verzorging en uitvoering worden niet afzonderlijk verrekend, maar worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen, behalve voor zover die kosten, ten gevolge van het uitvoeren van het meerwerk, hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening had moeten houden.

2.23 § 36 Bestekwijzigingen

Paragraaf 36, lid 4 wordt aangevuld met:

“Tenzij met ASVZ anders is overeengekomen, zijn de kosten verbonden aan het doen van een prijsaanbieding voor rekening van de aannemer”

“De prijsaanbieding zoals bedoeld in deze paragraaf vermeld tenminste:

- de specificatie van werkzaamheden, die ten behoeve van de aangeboden activiteit worden verricht door andere, bij het werk betrokken, bedrijven;
- basis van de overeengekomen open begrotingsnormen en percentages, met een specificatie van de prijsopbouw door middel van een open begroting, op basis van de overeengekomen open begrotingsnormen en percentages.”

Paragraaf 36 lid 5

“Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken op verrekening van meer en minder werk onverlet” vervangen door “ASVZ is niet gehouden meerwerk waarvoor geen schriftelijke opdracht is verstrekt te voldoen”

2.24 § 37 Stelposten

Paragraaf 37, wordt aangevuld met:

“De in de aannemingsovereenkomst genoemde stelposten zijn netto te besteden. Het gestelde onder lid 3 sub b, lid 8 sub b. en lid 10 sub b komt te vervallen.

2.25 § 38 Hoeveelheden en § 39 Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden

Paragraaf 38 en paragraaf 39 komen te vervallen.

Eventuele in het bestek genoemde hoeveelheden worden niet verrekend. De aannemer wordt geacht vooraf bestek en tekeningen met elkaar vergeleken te hebben en daarnaast tevens de situatie ter plaatse opgenomen te hebben. Bij eventuele tekortkoming in het bestek, tekeningen en/of enig ander onderdeel dient hij deze, voor opdracht, dan wel voor de datum zoals in verband met het versturen van een eventuele Nota van Inlichtingen is aangegeven, aan ASVZ kenbaar te maken.

2.26 § 42 Kortingen

Paragraaf 42 lid 2 vervangen door:

“Het bedrag van de kortingen wordt in het bestek bepaald. Bij gebreke van een zodanige bepaling bedraagt de korting 0,05 % van de aanneemsom met een minimum van € 500,= per dag.

Paragraaf 42, lid 6 wordt vervangen door:

“Kortingen, die als gevolg van de overeenkomst door de aannemer verschuldigd zijn, worden naar keuze van ASVZ, bij de eerstvolgende betalingstermijn of bij daarop volgende termijnen ingehouden of op andere wijze op de aannemer verhaald”.

2.27 § 43 Verpanding of cessie door de aannemer aan derden

Paragraaf 43 wordt vervangen door:

“Het is de aannemer zonder toestemming van ASVZ niet toegestaan vorderingen op ASVZ uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst aan derden te cederen of in pand te geven.”

2.28 § 43a Zekerheidstelling

Paragraaf 43a wordt aangevuld met:

“De Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van enig opschortings- dan wel retentierecht, tenzij tussen partijen op grond van een van kracht van gewijsde gegaan vonnis ter zake een voorafgaand bodemgeschil is vastgesteld dat de Opdrachtnemer een opeisbare vordering op ASVZ heeft, en ASVZ deze vordering na voorafgaande aanmaning onbetaald laat.”

Paragraaf 43a, lid 3, wordt aangevuld met:

“De bankgarantie moet, volgens bijgevoegd model, worden afgegeven door:

- a. een binnenlandse bankinstelling welke in het bezit is van een vergunning zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet kredietwezen; of
- b. binnenlandse verzekeringsmaatschappij, welke beschikt over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf, betreffende vergunning tot uitoefening van het directe schadeverzekeringsbedrijf in de branche 15 “Borgtocht”.

en

“Indien de bedoelde zekerheidstelling niet voor het verschijnen van de eerste betalingstermijn is ontvangen en goedgekeurd wordt een bedrag ingehouden op de eerste, en zo nodig op de daaropvolgende betalingstermijnen, totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de zekerheidstelling zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal met de verschenen betalingstermijnen worden verrekend nadat de boven bedoelde zekerheidstelling zal zijn ontvangen en goedgekeurd.”

Bankgarantie

De ondergetekende _____ 1)

gevestigd te _____ 2)

hierna te noemen 'de borg',
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover **ASVZ** 3)

gevestigd te **Touwbaan 1, Sliedrecht** 4)

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de juiste en volledige nakoming

door _____ 5)

gevestigd te _____ 6)

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',
van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst nr., _____ 7)

betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren:

Werk, te weten het, _____
_____ 8)

zulks tot een bedrag van € _____,

zegge: _____ 9)

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de juiste en volledige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken

en

Indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 43a UAV 2012 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats: _____ 10)

Datum: _____ 11)

Borg: _____ 12)

Handtekening: _____ 13)

Toelichting:

- ¹⁾ Naam van de borg.
- ²⁾ Volledig adres van de borg.
- ³⁾ Naam van de Opdrachtgever.
- ⁴⁾ Volledig adres van de Opdrachtgever.
- ⁵⁾ Naam van de Opdrachtnemer.
- ⁶⁾ Volledig adres van de Opdrachtnemer.
- ⁷⁾ Nummer van de Overeenkomst.
- ⁸⁾ Korte omschrijving van het Werk.
- ⁹⁾ Waarde van de zekerheidstelling.
- ¹⁰⁾ Plaats van ondertekening.
- ¹¹⁾ Datum van ondertekening.
- ¹²⁾ Naam van de borg.
- ¹³⁾ Handtekening van de borg.

2.29 § 43b Verzekering

Paragraaf 43b, lid 1, wordt aangevuld met:

“Vóór de betaling van de eerste termijn verstrekt de aannemer de door haar met betrekking tot het werk gesloten verzekeringsovereenkomsten ter goedkeuring aan ASVZ en toont zij, desgewenst met bescheiden, aan dat de premies geheel en tijdig zijn voldaan. Goedkeuring door ASVZ ontheft de aannemer niet van haar aansprakelijkheid ter zake noch betekent de goedkeuring, dat ASVZ verantwoordelijk voor de dekkingsomvang.

Motorvoertuigen waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorvoertuigen (WAM) geldt, dienen overeenkomstig de voorschriften van deze wet verzekerd te zijn. Niet verzekerde WAM-plichtige motorvoertuigen mogen niet worden gebruikt.

De aannemer dient tevens zorg te dragen voor de verzekering van het werkrisico van het door hem gebruikte aannemersmaterieel.

De aannemer dient voor zijn eigen rekening zorg te dragen voor een aansprakelijkheidsverzekering bedrijven (A.V.B.) met een verzekerde som van minimaal € 2.270.000,-- per gebeurtenis. Als de dekking van eerdergenoemde A.V.B. mede gebaseerd is op het (verplicht) gebruik van de eigen leveringsvoorwaarden van de aannemer dan dienen deze voorwaarden door de aannemer, in overleg met zijn verzekeraar, terzijde te worden gesteld. Indien de aannemer van zijn verzekeraar de keuzemogelijkheid heeft gekregen zijn leveringsvoorwaarden per geval wel of niet van toepassing te verklaren bevestigt de aannemer hierbij door acceptatie van de AVUW^{ts} zijn leveringsvoorwaarden nimmer ten opzichte van ASVZ te hanteren.

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-) verzekering af waarin gedekt dient te zijn, alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever. De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en, in geval van (een)overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en) in aflopende mate, zijnde 50% van het totaal. De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico:

- het werk, met een eigen risico van: euro 1.500,--
- aansprakelijkheid, met een eigen risico van: euro 1.500,--
- bestaande eigendommen van ASVZ. Onder deze rubriek wordt verzekerd alle materiële schade en verlies of vernietiging voor zover ontstaan door de uitvoering van het (de) werk(en), met een eigen risico van: euro 1.500,--
- persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van personeel van verzekerden, met een eigen risico van: euro 1.500,--
- keten, loodsens, gereedschappen en hulpmaterieel, met een eigen risico van: euro 1.500,--
- transport van bouwstoffen, met een eigen risico van : euro 1.500,--

De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.
Als verzekerden moeten uitdrukkelijk worden vermeld:

- ASVZ
- de aannemer(s)
- de architect(en) en adviseur(s)
- de directie
- de onderaannemer(s)
- werk derden

De verzekering moet primair zijn. De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen. Het eigen risico komt ten laste van de partij voor wiens risico de schade is op grond van de overeenkomst. Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen welke uit een en dezelfde oorzaak voortvloeien.

In de polis moet met betrekking tot de rubriek "aansprakelijkheid" een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is de dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering.

2.30 § 46 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer

Paragraaf 46, lid 3, wordt aangevuld met:

“De zekerheid als bedoeld in paragraaf 46-3 wordt door de curator binnen 8 kalenderdagen nadat daarom door ASVZ is verzocht, verstrekt”.

3. OVERIGE ALGEMENE BEPALINGEN

3.1 Algemeen

3.1.1 Fotograferen en/of filmen van cliënten en/of medewerkers van ASVZ is ten strengste verboden.

3.1.2 De Opdrachtnemer is verplicht elke storing, alarm, calamiteit of ongeval ter stond te melden bij de directie of diens plaatsvervanger.

3.2 Arbeidsomstandigheden, veiligheid, gezondheid, milieu en inzet vreemdelingen

3.2.1 De taken van de VGM-coördinator(en) zijn onder meer de volgende:

- als V&G-coördinator(en) voor de uitvoeringsfase, ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), dient uitvoering gegeven te worden aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
- als milieu-coördinator(en) dient uitvoering gegeven te worden aan het controleren op naleving - door alle partijen op de bouwplaats - van de VGM-voorschriften bij de uitvoering van de werken.

3.2.2 De VGM-coördinator is bevoegd ter uitvoering van zijn taak aan alle betrokkenen aanwijzingen en orders te geven. De VGM-coördinator voert zijn taken uit in nauw overleg met de directie en dient zijn bevindingen iedere twee weken aan de directie te rapporteren.

3.2.3 De VGM-coördinator voert vóór aanvang van het werk een RI&E voor zover de werkzaamheden niet vallen onder standaard RI&E van de aannemer. De resultaten van deze RI&E dienen door de VGM-coördinator te worden verwerkt in een herziening van het uitvoeringsplan en/of het door hem op te stellen V&G-plan.

3.2.4 Indien de Opdrachtnemer voornemens is voor het werk vreemdelingen - in de zin van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) - als arbeidskrachten in te zetten, dient hiervoor, vóór aanvang van de werkzaamheden, door directievoerder schriftelijk toestemming verleend te worden. Aan deze toestemming mogen voorwaarden verbonden worden waaronder doch niet uitsluitend de voorwaarde dat de in te zetten personen de Nederlandse taal machtig dienen te zijn in woord en geschrift.

3.2.5 Indien toestemming is verleend dienen van deze arbeidskrachten, voor aanvang van de werkzaamheden, door de Opdrachtnemer de volgende documenten te worden overlegd:

- a) van arbeidskrachten uit de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
 - gescande kopie geldig identiteitsdocument;
 - indien van toepassing: een zogenaamde E101- verklaring, geldig voor Nederland.
- b) van arbeidskrachten buiten de Europese Economische Ruimte:
 - gescande kopie geldig identiteitsdocument;
 - een tewerkstellingsvergunning geldig voor Nederland.

- 3.2.6 De Opdrachtnemer dient zich te houden aan alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht (Wid) en de Wet arbeid vreemdelingen (Wav).
- 3.2.7 Voor zover uit hoofde van enige wettelijke verplichting voor ASVZ een zelfstandige controle- en/of registratieverplichting rust met betrekking tot persoonsgegevens, vergunningen of anderszins wordt deze verplichting overgenomen door de Opdrachtnemer als ware het de verplichting van ASVZ.
- 3.2.8 Het gestelde in dit artikel geldt niet alleen ten aanzien van de eigen werknemers van de Opdrachtnemer maar geldt tevens voor zover Opdrachtnemer werknemers inleent dan wel anderszins werknemers van derden betreft.
- 3.2.9 De Opdrachtnemer vrijwaart ASVZ tegen alle aanspraken, waaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete als gevolg van het feit dat Opdrachtnemer zich niet houdt aan het bepaalde in dit artikel.

Eventuele aanspraken van derden uit hoofde van dit artikel zullen door ASVZ worden doorbelast aan de Opdrachtnemer die deze op eerste verzoek aan ASVZ zal vergoeden dan wel zal ASVZ deze aanspraken verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door ASVZ aan de Opdrachtnemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de Opdrachtnemer onverlet.

3.3 Onderhouds- en bedieningsvoorschriften, tekeningen en berekeningen

- 3.3.1 Vóór de oplevering geeft de Opdrachtnemer, voor zover van toepassing, aan de directie de volgende stukken in concept ter controle, in enkelvoud in ordners en digitale vorm:
- a. Een lijst van namen en adressen, met opgave van de betreffende contactpersonen van de bij de bouw betrokken installateurs, onderaannemers en leveranciers.
 - b. Kopie van de getekende verslagen van de bouwvergaderingen.
 - c. Het sluitplan met de daarbij behorende sleutels en certificaten.
 - d. De door de Dienst bouwen en wonen der Gemeente goedgekeurde tekeningen.
 - e. De benodigde revisietekeningen, zowel bouwkundig, terreintekening met infrastructuur, constructief als installatietechnisch inclusief bestekswijzigingen.
 - f. De in het bestek en/of deze Algemene Voorwaarden genoemde garantieverklaringen.
 - g. De in het bestek en/of deze Algemene Voorwaarden en/of van toepassing zijnde normen genoemde meetrapporten, keuringsrapporten en certificaten.
 - h. De in het bestek en/of deze Algemene Voorwaarden genoemde van toepassing zijnde onderhoud- en bedieningsvoorschriften, inclusief de daarbij behorende tekeningen.
 - i. Voor wat betreft liften; het certificaat van goedkeuring, afgegeven door het Nederlands Instituut voor Lifttechniek te Amsterdam alsmede een logboek per lift.
 - j. Het keuringsrapport volgens NEN 3140 van daarvoor in aanmerking komende installaties.

Na controle door de directie van bovengenoemde stukken, worden de aangepaste stukken in tweevoud, in ordners en digitale vorm, twee weken na oplevering aan de Opdrachtgever afgegeven.

Tevens worden de gekeurde revisietekeningen in DWG-formaat en Pdf-formaat verstrekt. De overige gevraagde gegevens worden in pdf-formaat verstrekt.

- 3.3.2 Bij de ingebruikneming van de werktuigkundige installatie of een gedeelte daarvan, wordt door de installateur een duidelijk onderhoud- en bedieningsvoorschrift in tweevoud en digitaal aan ASVZ ter hand gesteld.
- 3.3.3 De onderhoud- en bedieningvoorschriften zijn geschreven in de Nederlandse taal. Het onderhoud- en het bedieningvoorschrift omvat onder meer:
- de omschrijving van de installatie inclusief de regelingen, de schakelingen en de signaleringen, compleet met duidelijke principeschema's en eventuele plattegronden;
 - een lijst met de specificatie van de toegepaste materialen, de appendages en dergelijke;
 - een omschrijving van het te verrichten onderhoud;
 - een kopie van beschikbare meetrapporten van overheid, openbare nutsbedrijven en dergelijke; het origineel wordt aan de opdrachtgever bij de oplevering overhandigd;
 - de documentatie met Nederlandse tekst van de toegepaste materialen met vermelding van de leveranciers.
- 3.3.4 De installateur deelt de directie zo tijdig mogelijk, maar in ieder geval tenminste veertien kalenderdagen van tevoren, schriftelijk de datum en het tijdstip mee van de opleverings-beproevingen van de diverse technische installaties, zodat de directie en haar eventuele adviseurs daarbij aanwezig kunnen zijn. Van de beproevingen worden door de installateur rapporten opgemaakt, waarin de meetresultaten en andere relevante gegevens zijn vastgelegd. Deze rapporten moeten binnen twee weken na de beproeving aan de directie worden verstrekt. De beproevings-rapporten worden door de directie, de Opdrachtnemer en installateur getekend.
- 3.3.5 De Opdrachtnemer stelt de voor de opleveringsbeproevingen de nodige materialen en diensten, water, gas, elektrische of andere energie, kosteloos ter beschikking. Het in deze alinea bepaalde is eveneens van toepassing, indien en voor zover de Opdrachtnemer redelijkerwijs voorbeproevingen gewenst acht.
- 3.3.6 Nadat de installateur de beproeving- en meetrapporten aan de directie heeft verstrekt en het gehele werk met goed gevolg blijkt te zijn beproefd, bericht de installateur aan de directie op welke dag, het werk naar haar oordeel voltooid en bedrijfsklaar is.

3.4 *In het geval de Opdrachtnemer bouwkundig (hoofd)aannemer is, de bouwkundige voorzieningen ten behoeve van derden zoals installateurs en nevenaannemers.*

- 3.4.1 Voor deze derden verricht de Opdrachtnemer, in de ruimste zin, hulpwerkzaamheden en treft die bouwkundige voorzieningen welke nodig zijn voor een complete oplevering van het werk, inclusief afvoer van emballage en dergelijke en inclusief de accommodatie voor opslag van materialen en dergelijke voor deze derden.
- 3.4.2 De Opdrachtnemer coördineert de werkzaamheden van deze derden zodanig dat ertussen hen geen misverstanden ontstaan of verschillen optreden over de begrenzing van de werkzaamheden en leveranties.
- 3.4.3 Instortingen, opstortingen, passtukken, evenals de nodige sparingen, worden door de Opdrachtnemer uiterst zorgvuldig en maatvast op de juiste plaats in het werk aangebracht, volgens opgave en tekeningen van derden.
- 3.4.4 De Opdrachtnemer verzorgt het aanhelen van sparingen. Indien aan de wand of vloer, waar sparingen zich in bevinden, een brandwerende eis is gesteld worden de sparingen aangeheeld met brandwerend materiaal, zodanig dat deze voldoen aan de desbetreffende eis. Van deze brandwerende aanhelingen wordt bij oplevering door de Opdrachtnemer een certificering afgegeven.
- 3.4.5 De Opdrachtnemer houdt er rekening mee dat leidingen weggewerkt worden in de wanden en vloeren en/of aangebracht worden tussen de constructievloer en de plafonds en achter borstweringen. Daarbij wordt rekening gehouden met de eisen die aan bovengenoemde leidingen worden gesteld, zoals bereikbaarheid, isolatie, omgevingstemperatuur en dergelijke.
- 3.4.6 De Opdrachtnemer ziet erop toe dat zettingverschillen en verplaatsingen ter plaatse van dilataties in de constructies, door een zorgvuldige detaillering en uitvoering, door de hiermede samenhangende bouw- en installatieonderdelen kunnen worden opgenomen.

3.5 *Het bouwterrein, inrichting en voorzieningen*

- 3.5.1 De Opdrachtnemer draagt zorg voor voldoende accommodatie ten behoeve van de directie op het bouwterrein. Eén en ander in nader overleg met de directie te bepalen, maar deze accommodatie bevat tenminste een vergaderruimte.
- 3.5.2 De Opdrachtnemer verzorgt voor eigen rekening, in overleg met de betrokken instanties het verwijderen of verleggen van en/of het treffen van voorzieningen voor eventueel in of nabij het werkterrein aanwezige leidingen, kabels en dergelijke, alles voor zover dat naar het oordeel van de betrokken instanties of de directie noodzakelijk blijkt.
- 3.5.3 De Opdrachtnemer zorgt voor een deugdelijke terreinafscheiding van het gehele terrein uitgevoerd met de nodige afsluitbare poorten. Poorten dienen ook tijdens werktijden gesloten te blijven. Indien de afrastering rond het bouwwerk onvoldoende blijkt te zijn, of niet naar behoren wordt onderhouden, stelt de Opdrachtnemer het werk voor zijn rekening onder bewaking.

- 3.5.4 Gedurende de gehele bouwtijd houdt de Opdrachtnemer onder alle weersgesteldheden het bouwterrein en toegangswegen in goed begaanbare staat. Verontreiniging van de aanliggende straten of terreinen wordt voorkomen.
- 3.5.5 Gedurende de gehele bouwtijd wordt het bouwwerk, evenals het omliggende terrein door de Opdrachtnemer regelmatig ontdaan van bouwrestanten, bouwvuil en emballage welke afkomstig zijn van de Opdrachtnemer zelf, de installateurs, de onderaannemers en leveranciers.
- 3.5.6 De aansluit- en verbruikskosten van water, gas, elektra en andere energiedragers, riolering, telefoon en overige leveranties van nutsbedrijven tijdens de bouw, tot en met de oplevering, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. De definitieve aansluitingen van bovengenoemde aansluitingen zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Voor droog- en proefstoken, beproevingen van installaties en dergelijke mogen de definitieve aansluitingen en installaties gebruikt worden. De desbetreffende energiekosten zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Bij oplevering worden filters en dergelijke vervangen door nieuwe.
- 3.5.7 Het werken met open vuur is slechts toegestaan op de plaatsen en tijden waarmee de directie vooraf heeft ingestemd. Het werken met open vuur op zolders, vlieringen en daken van andere gebouwen dan nieuwbouw, dakdoorvoeren, dakopstanden, dakranden en in de nabijheid van brandgevaarlijke stoffen is niet toegestaan, tenzij de directie dat om zeer dringende redenen per geval schriftelijk toestaat. Evenmin mag op zulke plaatsen worden gerookt. Onmiddellijk na afloop van de werktijd controleert de Opdrachtnemer het werk op het begin van brand.
- 3.5.8 Het gebruik van radio's en dergelijke op de bouw is niet toegestaan, tenzij de directie hiervoor toestemming verleent. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld.
- 3.5.9 Voor ASVZ, leden van de directie en de overige bouwteamleden, stelt de Opdrachtnemer veiligheidshelmen beschikbaar.
- 3.5.10 De Opdrachtnemer stelt, zonder verrekening, de op het werk aanwezige kranen of hijsinrichtingen, steigerwerken, ladders en overige transportmiddelen, voor zover nodig, ter beschikking aan derden (zoals bijvoorbeeld nevenaannemers en nutsbedrijven). Tevens verzorgt de Opdrachtnemer het benodigde stophout, rijplaten en overig hulpmateriaal.
- 3.6 Tekeningen en berekeningen, te vervaardigen door de (bouwkundige) Opdrachtnemer
- 3.6.1 De Opdrachtnemer vervaardigt of verzorgt voor zover van toepassing, alle benodigde werkplaats- en productietekeningen, berekeningen en revisietekeningen.
- 3.6.2 Wijzigingen op tekeningen of berekeningen corresponderend met de laatste wijzigingen worden duidelijk gemarkeerd en/of omschreven.

- 3.6.3 De installateurs vervaardigen die tekeningen en schema's die nodig zijn om voldoende inzicht te geven in werking, samenstelling, afmetingen, opstellingen en details van de technische installaties. Deze tekeningen en de berekeningsmethode worden op een zodanig tijdstip ter keuring aan de directie verstrekt, dat de door de directie eventueel noodzakelijk geachte wijzigingen nog kunnen worden gerealiseerd. Voor keuring van de tekeningen door de directie geldt een termijn van twee weken. Tevens wordt rekening gehouden met eventuele goedkeuringsprocedures van overheidsinstanties.
- 3.6.4 De installateurs vervaardigen gedetailleerde werktekeningen van alle door hem geleverde en geïnstalleerde installaties.
- 3.6.5 De Opdrachtnemer vervaardigt de benodigde sparingtekeningen. Hiertoe verzamelt de Opdrachtnemer de door de installateurs en onderaannemers benodigde sparingen. De Opdrachtnemer overtuigt zich in het werk, dat de sparingen op de juiste plaats en met de juiste maatvoering worden aangebracht. Eventueel foutief aangebrachte sparingen worden door en voor rekening van de Opdrachtnemer aangepast.
- 3.6.6 Tot de verplichtingen van de Opdrachtnemer behoort het verzamelen van de benodigde revisietekeningen. Deze stukken worden ter controle in enkelvoud aan de directie afgegeven. Na controle worden de revisietekeningen in 2-voud afgedrukt en gevoegd in de ordners met de overige opleverstukken zoals genoemd in paragraaf 3.3.
- 3.6.7 De door de bouwkundige Opdrachtnemer te vervaardigen bouwkundige en constructieve revisie tekeningen, bijgewerkt naar de werkelijk gebouwde situatie, omvatten:
- de bestektekeningen, aangepast aan de werkelijke situatie.
 - de werktekeningen van de plattegronden, doorsneden en gevelaanzichten.
 - de detail tekeningen van gevelconstructies.
- 3.6.8 Door de directie gewenste wijzigingen op werktekeningen en revisietekeningen worden binnen vijf werkdagen door de Opdrachtnemer respectievelijk de desbetreffende onderaannemer aangebracht. De aldus herziene tekeningen worden door de Opdrachtnemer opnieuw door middel van twee witdrukken aan de directie verstrekt.
- 3.6.9 De Opdrachtnemer en/of de installateurs nemen zo nodig zelf en vooraf met de dienst Bouw- en Woningtoezicht, en/of brandweer contact op om definitieve goedkeuringen te verkrijgen op de door haar vervaardigde of verzorgde tekeningen.
- 3.6.10 De controle door de directie en de daarin onder haar goedkeuring aangebrachte wijzigingen van schema's, werktekeningen en berekeningen ontheffen de Opdrachtnemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor de door hem verrichte ontwerparbeid en van zijn verplichting het werk naar de uit de overeenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en tijdig te voltooien.

3.7 Installaties en voorzieningen

- 3.7.1 In het geval het installatiewerk niet bij de (hoofd)aannemer/Opdrachtnemer is ondergebracht gelden onderstaande bepalingen zoals verwoord. In alle andere gevallen gelden onderstaande verplichtingen voor de (hoofd)aannemer/Opdrachtnemer.
- 3.7.2 De aanvragen tot aansluiting op de leidingnetten van de elektriciteit-, gas-, water- of warmte leverende bedrijven worden door de installateurs in overeenstemming met de planning bij deze bedrijven ingediend. Voorzieningen ten behoeve van de energieleverende en andere nutsbedrijven, zoals sparingen en lege buisleidingen zijn voor rekening van de aannemer. De installateur geeft in overeenstemming met de planning op welke voorzieningen door de aannemer worden aangebracht. Het leveren van lege invoerleidingen is voor rekening van installateur, deze leidingen worden verwerkt door de aannemer.
- 3.7.3 Door de installateurs worden in overeenstemming met de planning, voor het opdragen van de aansluitingen en het afsluiten van leveringscontracten, de benodigde technische gegevens verstrekt en op de desbetreffende aanvraagformulieren aangegeven.
- 3.7.4 De installateurs streven naar het plaatsen van energiemeters met pulsmeters door de energieleverende bedrijven, zodat een continue registratie van het verbruik met het gebouwbeheersysteem mogelijk is.
- 3.7.5 Het aanbrengen van het benodigde zogenaamde “zachtstaal” ten behoeve van de aardingleidingen is voor rekening van de aannemer, het leveren en doorlassen is voor rekening van de installateur.
- 3.7.6 Het toezicht, tijdens de bouwperiode en de onderhoudstermijn, op het in bedrijf zijn van de installaties geschiedt nachts, op zaterdag en zon- en feestdagen, door personeel van de installateurs, voor rekening en risico van de betreffende installateur.
- 3.7.7 De directie is bevoegd om:
- Het gehele werk of gedeelten daarvan in bedrijf te stellen of te doen stellen, voordat het werk is voltooid, dan wel voordat de eerste oplevering heeft plaatsgevonden.
 - De met de onder a) bedoelde vervroegde inbedrijfstelling samenhangende werken te doen uitvoeren.
- Indien de directie dat verlangt, stellen de installateurs vakbekwaam personeel beschikbaar voor de controle en/of de bediening van de geheel of ten gedeeltelijk vervroegd in bedrijf gestelde installatie(s). De energielasten voor het vervroegd instellen van de installatie zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 3.7.8 De installateurs verbinden zich de door de directie aan te wijzen personen gedurende een werkdag grondig te doen onderrichten in de werking van de installaties.
- 3.7.9 Zodra de lucht- en warmtetechnische installaties zijn gemonteerd, vinden in overleg met de directie de voorlopige beproevingen door de installateur plaats.

Deze beproevingen bestaan uit:

- a. De verwarmingsinstallatie in met water persen koude toestand met 12 kg/cm² overdruk, in tegenwoordigheid van de directie, waarbij de verbindingen nagezien worden en eventuele gebreken worden verholpen. De drukproef heeft plaats voor het aanbrengen van de isolatie en voordat de leidingen tussen plafonds en andere ontoegankelijke ruimten definitief worden weggewerkt. Op verlangen van de directie worden ook gedeelten der installaties afzonderlijk geperst.
- b. Met de centrale verwarming, ventilatie en warmwatervoorziening wordt proefgestookt, waarbij wordt aangetoond, dat verwarmingslichamen gelijktijdig warm worden en de appendages en meetinstrumenten aan het gestelde doel beantwoorden.
- c. Wordt daaraan niet voldaan, dan brengt de installateur op haar kosten de nodige verbeteringen aan, totdat de beproevingen naar tevredenheid van de directie verlopen. Het inregelen der installaties geschiedt met de grootste zorg.
- d. Indien in het eerstvolgende winterseizoen na het gereedkomen der installaties het noodzakelijk blijkt om nog verder in te regelen, zoals tijdens een vorstperiode, dan geschiedt dit na eerste aanzegging met de grootste zorg.

- 3.7.10 Voor het testen worden de benodigde toestellen, zoals perspompen, manometers, thermometers, trekmeter, rookgastemperatuur en rookgas-analyseapparaat, door de installateur zonder verrekening ter beschikking gesteld.
- 3.7.11 Isolatie rondom leidingen en kanalen wordt aangebracht nadat het desbetreffende te isoleren gedeelte is beproefd. Warmtetechnische installaties zijn in principe tijdens het aanbrengen van de isolatie in bedrijf.
- 3.7.12 De regelapparatuur is zodanig ingesteld, dat deze correct werkt en een stabiel regelgedrag vertoont bij elke mogelijk voorkomende belastingen.
- 3.7.13 De directie kan metingen verlangen van de in het bestek getalsmatig gedefinieerde prestaties, zodat door de installateur wordt aangetoond dat deze prestaties worden behaald.
- 3.7.14 Van de keuringen wordt door de installateur respectievelijk de desbetreffende onderaannemer rapport opgemaakt. De rapporten worden binnen vijf werkdagen aan de directie ter beschikking gesteld.
- 3.7.15 Indien op grond van beproeving is vastgesteld dat het werk niet behoorlijk functioneert of niet voldoet aan de in het bestek gestelde eisen, vindt, nadat de installateur direct de nodige verbeteringen heeft aangebracht, opnieuw een beproeving plaats. Wanneer de indruk bestaat bij installateur of directie, dat bepaalde regelkringen geen stabiel regelgedrag vertonen, dan voert de installateur een registratie uit door middel van registratieapparatuur. Deze registratie wordt gedurende een week verricht, tenzij directie en installateur een andere termijn overeenkomen. Het resultaat wordt in het meetboek vastgelegd. Tijdens de beproeving berust de bediening van en de verantwoording voor de installatie bij de installateur.
- 3.7.16 Leidingen en buizen worden gedurende de bouw afgedopt of afgeplugd.